

GEPFLEGTE ETAGENWOHNUNG IN WHV - ZENTRAL GELEGEN

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	330,- €
Nebenkosten	106,50 €
Warmmiete	516,50 €
Heizkosten	80,- €
Kaution	660,- €
Mietercourtage	k.A.



Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer Etagenwohnung mit Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Küche und Kabelfernsehen.

Zum 01.10.2021 frei, sehr zentral gelegen.

Bitte melden Sie sich zur Besichtigung mit Ihren üblichen persönlichen Angaben über dieses Inserat an.

Daten:

Kaltmiete: 330,00 €

Nebenkosten: 106,50 €

Kaution/Genossenschaftsanteile: 660,00 €

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 50m²

Bitte bedenken Sie, dass noch Kosten für die Energierversorgung hinzukommen.

Größe & Zustand

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2
Zustand	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	01.10.2021
Verfügbar ab (Datum)	01.10.2021



Lage

Zentral gelegen in der Preußenstr. Fedderwardergroden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2024-05-27
Endenergiebedarf	193,60
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	28.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihre Ansprechpartnerin:
Jasmin Harders
Tel: 04955-9269800
Mail: jasmin.harders@afp.immo

Rechtliche Angaben
A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Inhaber: Dieter Viol
Tel: 04955 - 92 69 800
Mobil: 0176 - 390 308 39
Berufsaufsichtsbehörde: Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 -
26721 Emden
Genehmigung des Maklergewerbes: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO
erteilt durch den Landkreis Leer, Bergmannstr. 38, 26789 Leer.
Steuernummer: 60/145/00468
Ust-Id.: DE 324 427 047
Mail: buero@afp.immo
Web: www.afpimmobilien.de
Jede/r Lizenzmakler/In arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r
Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.
Innerhalb der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol firmieren die A.F.P. Immobilien Viol, A.F.P.

Immobilienervice Viol, A.F.P. - Hausverwaltung, A.



P. - Hauswarservice.

Rechtlich eigenständige Lizenzmakler innerhalb der Gruppe sind: A.F.P. - Geerds Immobilien, A.F.P. - Lengert Immobilien

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.

Sonstiges: Wichtiger Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec>.



[eu/consumers/odr/](#) finden.

Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol keine Haftung.

Insbesondere schließt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben..



Küche



Flur

Anbieter

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Großwolder Str. 132
26810 Westoverledingen

Zentrale

+49 4955-9269800

Fax

E-Mail

dieter.viol@afp.immo

Webseite