

RESERVIERT ***Gemütliche 2-Zimmer-Oberwohnung nahe Papenburg***

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	350,- €
Nebenkosten	117,- €
Provisionspflichtig	
Kaution	1.050,- €
Mietercourtage	prov.frei



Objektbeschreibung

Gepflegtes Appartement in Völlenerfehn. 2 Zimmer, Küche und Badezimmer auf ca. 40 qm Wohnfläche.

Die Wohnung ist komplett renoviert und sofort bezugsfertig. Für die langfristige Privatvermietung beträgt die Kaltmiete 350,00 EUR zzgl. 117,00 EUR Nebenkosten

Gas und Strom sind vom Mieter selbst zu besorgen.

Eine Küchenzeile ist nicht vorhanden.

Größe & Zustand

Wohnfläche	50 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Verkaufsstatus	offen

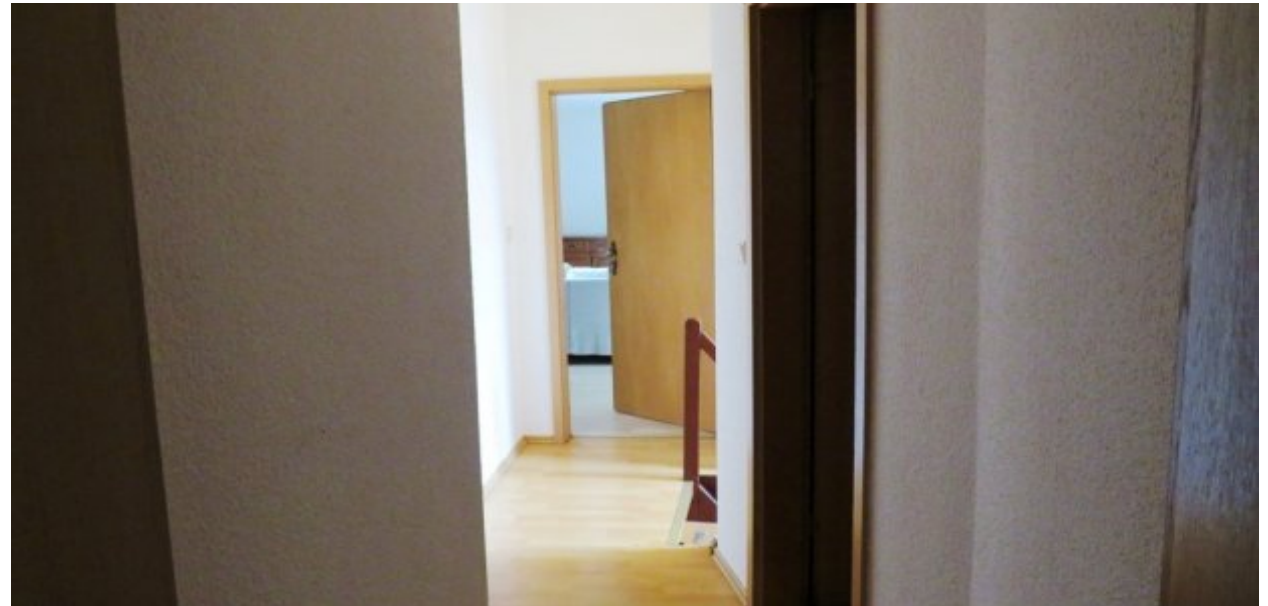


Lage

Völlenerfehn ist ein Dorf in der Gemeinde Westoverledingen, des Landkreises Leer, mit ca. 1800-2000 Einwohnern und wird innerhalb der Gemeinde zur Ortschaft Völlen gezählt. Begrenzt wird Völlenerfehn östlich von Völlenerkönigsfehn, westlich von Völlen, sowie der Bahnlinie zwischen Leer und Papenburg, südlich von Papenburg und nördlich von Steenfelderfeld. In Völlenerfehn sind alle Versorgungseinheiten des täglichen Lebens nahezu fußläufig zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2027-07-30
Endenergiebedarf	114,40
Baujahr lt. Energieausweis	2011
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	31.07.2017
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas



Ausstattung

- keine Küchenzeile vorhanden
- PKW-Stellplatz
- bezugsfrei sofort
- Kaltmiete 350,00 €
- einmalige Kautiön - 1.050,00 €
- keine Courtage
- Betriebskosten - 117,00 €.



Sonstiges

Rechtliche Angaben

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol

Inhaber: Dieter Viol

Tel: 04955 - 92 69 800

Mobil: 0176 - 390 308 39

Berufsaufsichtsbehörde: Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 - 26721 Emden

Genehmigung des Maklergewerbes: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO erteilt durch den Landkreis Leer, Bergmannstr. 38, 26789 Leer.

Steuernummer: 60/145/00468

Ust-Id.: DE 324 427 047

Mail: buero@afp.immo

Web: www.afpimmobilien.de

Jede/r Lizenzmakler/In arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.

Innerhalb der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol firmieren die A.F.P. Immobilien Viol, A.F.P. Immobilienservice Viol, A.F.P. - Hausverwaltung, A.F.P. - Hauswartservice.

Rechtlich eigenständige Lizenzmakler innerhalb der Gruppe sind: A.F.P. - Geerds Immobilien, A.



P. - Lengert Immobilien

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.

Sonstiges: Wichtiger Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.

Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.



P. Immobilien Gruppe Viol keine Haftung.
Insbesondere schließt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben..



IMG_0692




IMG_0694



IMG_0695



Titelbild internet vorlage(Vio

 **Tel 04955-92 69 800**

Anbieter

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Großwolder Str. 132
26810 Westoverledingen

Zentrale

+49 4955-9269800

Fax

E-Mail

dieter.viol@afp.immo

Webseite