

*** 2-Zimmer-Wohnung in Strücklingen frei***

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	395 €
Warmmiete	760 €
Nebenkosten	215 €
Heizkosten	150 €
Mietpreis pro Fläche	7,45 € (m²)
Kaution	1.185 €



Objektbeschreibung

Ab 01.09.2026 ist diese 2-Zimmer-Wohnung in Strücklingen frei und kann an einen neue/n Mieter/in vermietet werden.

Diese Wohnung besitzt auf Ihren ca. 50qm ein Wohnzimmer mit einer abgetrennten Kochnische und Sitzmöglichkeit, ein Badezimmer mit Dusche, sowie einen Schlafraum.

Einen Abstellraum steht dem Mieter/der Mieterin außerhalb der Wohnung zur Verfügung.

Die Kosten der Wohnung belaufen sich auf eine Inklusivmiete/Komplettmiete (Nettokaltmiete 395,00 €; Betriebskosten 95,00 €; Heizkosten 150,00 € und Stromkosten 100,00 €), somit kommen wir auf eine Komplett-/Gesamtmieta von 740,00 €.

Zudem ist eine Kaution in Höhe von 1.185,00€ bei Mietvertragsunterschrift fällig.

Gefällt Ihnen diese Wohnung?

Dann melden Sie sich ganz einfach bei uns, indem Sie auf dieses Inserat antworten, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Wir freuen uns auf Sie!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

energieverbrauch

138,2 kWh/(m²a)



Lage

Strücklingen grenzt an die Gemeinden Ostrhauderfehn (Landkreis Leer) im Westen, der Samtgemeinde Jümme (Landkreis Leer) im Norden und der Gemeinde Barßel (Landkreis Cloppenburg) im Osten. Im Süden grenzt Strücklingen an den Gemeindeteil Ramsloh. Sämtliche Versorgungseinheiten des täglichen Lebens sind fußläufig bzw. in wenigen Minuten zu erreichen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche
Befeuerung	Gas



Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Nur EG
- Erdgeschosswohnung
- ca. 50qm Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und Trockner
- einen Abstellraum

Inklusivmiete/Komplettmiete:

- Kaltmiete: 395,00€
- Betriebskosten: 95,00€
- Heizkosten: 150,00€
- Stromkosten: 100,00€
- Kaution: 1.185,00€.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2032-09-16
Energieverbrauchskennwert	138.23kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	17.09.2022
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihre Ansprechpartnerin bei A.F.P. Immobilien ist Thea Groenewold

Tel: 04955-9269800

Rechtliche Angaben

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol

Inhaber: Dieter Viol

Tel: 04955 - 92 69 800

Mobil: 0176 - 390 308 39

Berufsaufsichtsbehörde: Industrie-u. Handelskammer für Ostfriesland und Papenburg in Ringstr. 4 - 26721 Emden

Genehmigung des Maklergewerbes: Erlaubnis zur Durchführung des Maklergewerbes nach § 34c GewO erteilt durch den Landkreis Leer, Bergmannstr. 38, 26789 Leer.

Steuernummer: 60/145/00468

Ust-Id.: DE 324 427 047

Mail: buero@afp.immo

Web: www.afpimmobilien.de

Jede/r Lizenzmakler/In arbeitet rechtlich eigenständig. Jede/r Maklerassistent/In und jede/r Immobilienberater/In arbeiten im Auftrag von A.F.P. Immobilien Gruppe Viol.

Innerhalb der A.F.P. Immobilien Gruppe Viol firmieren die A.F.P. Immobilien Viol, A.F.P.

Immobilienervice Viol, A.F.P. - Hausverwaltung, A.



P. - Hauswartservice.

Rechtlich eigenständige Lizenzmakler innerhalb der Gruppe sind: A.F.P. - Geerds Immobilien, A.F.P. - Lengert Immobilien, V.G.L. Immobilien An-u. Verkauf GbR

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen oder vermieten und suchen einen engagierten Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie? Gern bieten wir Ihnen unsere professionelle Dienstleistung an! Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns.

Sonstiges: Wichtiger Hinweis:

Wir bitten um Verständnis dafür, dass wir detaillierte Informationen zu unseren Objekten nur erteilen, wenn Sie in Ihrer Mail-Anfrage Ihre vollständige Adresse und Ihre Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können, angeben. Um unnötige Rückfragen zu vermeiden, füllen Sie das Kontaktformular bitte vollständig aus. Nur so können wir auf Ihre Anfrage schnell reagieren.

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.



eu.consumers/odr/ finden.

Für Inhalte und Informationen Dritter übernimmt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol keine Haftung.

Insbesondere schließt A.F.P. Immobilien Gruppe Viol jegliche Haftung aus, die sich aus fehlerhaften Angaben in Folge von automatischen Angebots-Datenimporten ergeben..



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Adresse

Hauptstraße 628
26683 Saterland

Anbieter

A.F.P. Immobilien Gruppe Viol
Großwolder Str. 132
26810 Westoverledingen

Zentrale
E-Mail

+49 4955-9269800
dieter.viol@afp.immo